



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-490/2021-7

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u pravnoj stvari predlagatelja Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, 42000 Varaždin, A. Cesarca 2, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, dana 27. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, s danom 27. siječnja 2022. u 15,00 sati.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 93345021703.

III. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici Sanji Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 93345021703, u skladu sa čl. 257. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj IBAN: HR 12 1001 0051 8630 00160, model HR64 5045-3574-22049021.

IV. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja izravno stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika, a razlučni i izlučni vjerovnici da u roku iz točke III. izreke ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. SZ-a.

V. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine-ispitno ročište određuje se za dan

27. travnja 2022. u 09,20 sati

kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radić 2, soba broj 231/II kat.

VI. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajne upraviteljice odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka-izvještajno ročište održat će se istoga dana na istome mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio dužnika 32/10000 etažno vlasništvo (E-155), a na kojoj nekretnini je kao vlasnik upisan pravni prednik dužnika, ADAX d.o.o., Belovar, Prigorska 45.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama, i to:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo - čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog – zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990 m<sup>2</sup> i dvorište Ulice Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, ukupne površine 24647 m<sup>2</sup>, suvlasništvo dužnika u 68,28/1000 etažno vlasništvo (E-27), povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m<sup>2</sup>, a na kojoj nekretnini je kao vlasnik upisan pravni prednik dužnika, društvo ADAX d.o.o., Belovar, Prigorska 45.

- nekretnini upisanoj u zk. ul. 1672 k.o. Lužan - čkbr. 834/3 livada Prigorska ulica površine 647 m<sup>2</sup>, suvlasništvo dužnika u 179/647 dijela, a na kojoj nekretnini je kao suvlasnik u tom dijelu upisan pravni prednik dužnika, društvo ADAX d.o.o., Belovar, Prigorska 45.

IX. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavit će se sudskom registru ovog suda radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

X. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem na e-oglasnoj ploči ovog suda s danom otvaranja stečajnog postupka.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 19. listopada 2021. podnio ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u kojem je naveo da dužnik na dan 18. listopada 2021. u

Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.334.402,01 kn.

2. Ovosudnim Rješenjem broj St-490/2021-4 od 07. siječnja 2022. pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i davanja obavijesti iz čl. 117. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/1,104/17, dalje: SZ) te radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

3. Na ročištu održanom 25. siječnja 2022. punomoćnik dužnika izjavio je da je dužnik suglasan s prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka. Naveo je da je dužnik vlasnik odnosno suvlasnik nekretnina i to upisane u zk. ul. 13234 k.o. Zadar, u zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo i u zk. ul. 1672 k.o. Lužan, a za koje nekretnine je kao vlasnik upisan ADAX d.o.o., Belovar, Prigorska 45, OIB: 16458242397. Radi se o društvu koje je pripojeno društvu KLAGIS d.o.o., nakon čega su planom podjele tog društva nekretnine postale vlasništvo društva KLAGIS PROMET d.o.o., koje je društvo podjelom sa razdvajanjem podijeljeno na društva KLAGIS PROIZVODNJA d.o.o. i KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. te su u konačnici planom podjele ove nekretnine postale vlasništvo dužnika. Također je naveo da je dužnik vlasnik pokretnina – inventara, aparata za gašenje požara, prijenosne klime, prijenosnih uljnih radijatora, strujnog bojlera, ventilatora, muzičke linije, mobitela i drugog – što je sve navedeno u Registru osobnih sredstava dužnika. Dužnik nema imovinskih prava na tuđim stvarima no ima novčanih potraživanja prema svojim dužnicima u iznosu od 380.035,37 kn, a istovremeno njegovo dugovanje prema dobavljačima iznosi 1.599.957,00 kn. Prosječni mjesečni troškovi poslovanja u posljednjih godinu dana iznosili su 18.000,00 kn. Drugih prava koja čine imovinu dužnik nema, a nema ni novčanih sredstava na računima kao niti drugu imovinu. Poslovne knjige vodi. Dužnik ima upisano razlučno pravo, i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 1672 u korist Erste card club d.o.o., nadalje na nekretninama upisanim u zk. ul. 817 u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Istarske kreditne banke Umag d.o.o. i Erste card club d.o.o., te na nekretninama upisanim u zk. ul. 13234 u korist Istarske kreditne banke Umag d.o.o.

4. Slijedom svega navedenog, ispunjeni su stečajni razlozi prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje jer je račun dužnika u neprekidnoj blokadi od 120 dana te nije u mogućnosti podmiriti neizvršene osnove za plaćanje.

5. S obzirom na to da se stečaj može otvoriti kada je ispunjen jedan od zakonom predviđenih stečajnih razloga (čl. 5. st. 1. Stečajnog zakona), primjenom čl. 128., 129. i 130. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Varaždinu 27. siječnja 2022.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja zastupnik po zakonu dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka može podnijeti žalbu u roku od osam dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, pisano, putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba ne zadržava izvršenje ovog rješenja.

DNA:

- Financijska agencija, Varaždin
- Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, A. Cesarca 2
- Dužnik KLAGIS NEKRETNINE d.o.o., Varaždin, putem e-Oglasne ploče suda
- Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca
- Sudski registar ovog suda
- Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar
- Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete
- E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb305-4e406**

Kontrolni broj: **0f3a4-33967-ca393**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.